



**Urlaub im schönen Tecklenburger Land!
Ferienwohnung Am Sundern für 2 Personen.
D-49545 Tecklenburg, Ortsteil Ledde.
www.fewo-am-sundern.de**

Das Apartment bietet durch seine **umfangreiche und hochwertige Ausstattung** bis zu 2 Personen viel Komfort sowohl für einen kurzen Aufenthalt als auch für einen längeren Urlaub.

Es ist ein **separater Eingang** sowie eine **Holzterrasse zur exklusiven Nutzung** vorhanden. Ein **eigener Stellplatz** für einen PKW befindet sich direkt vor der Wohnung. Die Wohnfläche von ca. **57 m²** teilt sich auf Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, Bad und Eingangsbereich auf.

WLAN kostenlos, Glasfaseranschluss mit 100 Mbit/s vorhanden.



Küche

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus in einer verkehrsberuhigten Wohnsiedlung in Tecklenburg-Ledde in unmittelbarer Nähe zum Waldgebiet „Sundern“. Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Der historische Stadtkern von Tecklenburg mit seinem überregional bekannten Freilichttheater sowie das Waldfreibad sind zu Fuß in 15–30 Minuten zu erreichen.



Wohnzimmer



Die Ferienwohnung ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet.

Die Böden sind gefliest bzw. bestehen aus Echtholzparkett oder Korkparkett.

Fußbodenheizung im Bad.

Elektrische Rollläden an allen Fenstern.

Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer.



Bad

Ferien-Apartment in D-49545 Tecklenburg-Ledde, Wiesenstraße 1a.

2 Zimmer · Küche · Bad · 57 m² Erdgeschoß.

Separater Hauseingang.
Holzterrasse.
Eigener PKW-Stellplatz.

Küche: Elektroherd mit Ceranfeld und Backofen · Geschirrspüler · Kühl- und Gefrierschrank · Mikrowellengerät · Tisch · Eckbank · 2 Stühle.

Wohnzimmer: Ledercouch (3-Sitzer und 2-Sitzer) · Fernsehsessel · Full-HD-Smart-TV mit Streaming · DVD-Spieler.

Schlafzimmer: Doppelbett 180x200cm · Kleiderschrank mit viel Stauraum.

Duschbad: Waschtisch · Tiefspül-WC · Ebenerdige Dusche mit Thermostatarmatur.

Holzterrasse: Gartenmöbel.

Inventar:

Geschirr · Gläser · Besteck · Töpfe · Wasserkocher · Toaster. Hand- und Badetücher · komplette Bettwäsche.

WLAN-Nutzung inklusive (Glasfaser 100 Mbit/s), auf Wunsch Waschmaschinen- und Wäschetrocknerbenutzung möglich.

Entfernungen:

Autobahn-Anschlußstellen:

A30 (Laggenbeck) ca. 4,5 km

A1 (Lengerich/Tecklenb.) ca. 8 km

Bahnhöfe:

Laggenbeck ca. 4,5 km

Lengerich ca. 12 km

Flughafen Münster/Osnabrück:

FMO (Ladbergen) ca. 21 km

Umliegende Orte:

Laggenbeck ca. 4 km

Ibbenbüren ca. 10 km

Lengerich ca. 10 km

Osnabrück ca. 20 km

Rheine ca. 30 km

Münster ca. 45 km

(jeweils Ortsmitte)

Kontakt:

Simone & Michael Reinsch
Wiesenstraße 1
49545 Tecklenburg-Ledde

Telefon: 05482 2243090

Telefax: 05482 2243091

E-Mail:

info@fewo-am-sundern.de

www.fewo-am-sundern.de

